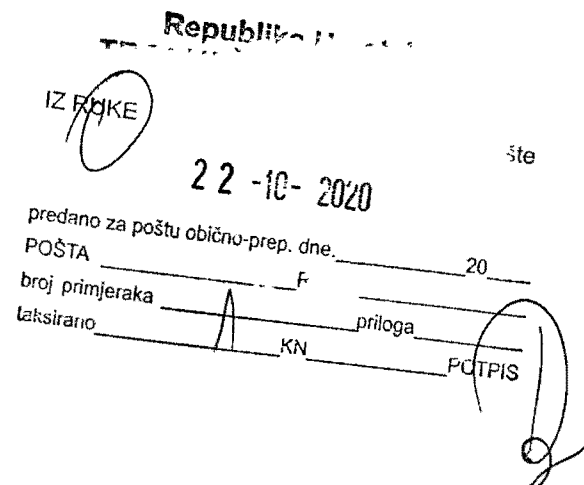


Klasa: O/110-10/20-01/65
Ur.br.: 07-01-20-63

Split, 21.10.2020. godine



Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj ST-2/2013 od dana 10.srpnja 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 25166)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-2/2013

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: KERUM D.O.O. U STEČAJU, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68, 21000 SPLIT, OIB: 66124057408

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: NATALIJA MLADINEO, VIŠKA 24, 21000 SPLIT, OIB: 62875698528

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 16.07.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 11.08.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 5.200,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 29.07.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25166

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	<p>Nekretnina kat. čest. 1343/1 Z.U. 2094 k.o. Okrug u naravi dvorište površine 1291 m² i kuća površine 711 m², anagrafske oznake S. Radića 18a u Okrugu Donjem koja se prodaje kao cjelina. Navedena zgrada sastoji se od etaža:</p> <p>- 2. Suvlasnički dio: 1352/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom TS TRAFOSTANICA GTS 10 (20)/0,4kV (samostalna uporabna cjelina 2) označena kao TS, označena crvenom bojom, položena u prizemlju, koja se sastoji od jedne prostorije i ima dva ulaza sa zapadne strane objekta, sveukupne netto korisne podne površine 13,52 m², što predstavlja idealni dio od 1352/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;</p> <p>- 3. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 1 - STAN A1 (samostalna uporabna cjelina 3) stambeni prostor označen kao A1, označen roza bojom, položen u zapadnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m², dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonica površine 31,52 m², spavaće sobe površine 10,43 m², spavaće sobe površine 16,30 m², kupaoalice površine 5,40 m², lođe površine 3,15 m² i lođe površine 2,63 m², sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m², što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;</p> <p>- 4. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 2 - STAN A2 (samostalna uporabna cjelina 4) stambeni prostor označen kao A2, označen svijetloplavom bojom, položen u sjeveroistočnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 27,09 m², wc-a površine 1,89 m², predsoblja površine 2,54 m², spavaće sobe površine 7,86 m², spavaće sobe površine 15,55 m², kupaoalice površine 7,27 m², lođe površine 2,94 m² i lođe površine 3,04 m², sveukupne netto korisne - podne površine 74,19 m², što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;</p> <p>- 5. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 3 - STAN A3 (samostalna uporabna cjelina 5) stambeni prostor označen kao A3, označen narančastom bojom, položen u jugoistočnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 35,52 m², WC-a površine 2,00 m², hodnika površine 3,70 m², spavaće sobe površine 20,47 m², kupaoalice površine 7,31 m², spavaće sobe površine 15,80 m², kupaoalice površine 3,74 m², lođe površine 3,60 m² i lođe površine 3,15 m², sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m², što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;</p>

- 6. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 4 - STAN A4 (samostalna uporabna cjelina 6) stambeni prostor označen kao A4, označen svijetlozelenom bojom, položen u zapadnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 31,52 m², spavaće sobe površine 10,43 m², spavaće sobe površine 16,30 m², kupaonice površine 5,40 m², lođe površine 3,15 m² i lođe površine 2,63 m², sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m², što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 7. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 5 - STAN A5 (samostalna uporabna cjelina 7) stambeni prostor označen kao A5, označen tamnoljubičastom bojom, položen u sjeveroistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 27,09 m², WC-a površine 1,89 m², predsoblja površine 2,54 m², spavaće sobe površine 7,86 m², spavaće sobe površine 15,55 m², kupaonice površine 7,27 m², lođe površine 2,94 m² i lođe površine 3,04 m², sveukupne netto korisne - podne površine 74,19 m², što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 8. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 6 - STAN A6 (samostalna uporabna cjelina 8) stambeni prostor označen kao A6, označen lila bojom, položen u jugoistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 35,52 m², WC-a površine 2,00 m², hodnika površine 3,70 m², spavaće sobe površine 20,47 m², kupaonice površine 7,31 m², spavaće sobe površine 15,80 m², kupaonice površine 3,74 m², lođe površine 3,60 m² i lođe površine 3,15 m², sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m², što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 9. Suvlasnički dio: 9929/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 7 - STAN A7 (samostalna uporabna cjelina 9) stambeni prostor označen kao A7, označen žutom bojom, položen u sjevernom dijelu trećeg kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 5,69 m², dnevnog boravka + blagovaonice površine 33,70 m², kuhinje površine 5,67 m², kupaonice površine 2,40 m², WC-a površine 1,54 m², hodnika površine 12,70 m², spavaće sobe površine 10,96 m², spavaće sobe površine 12,98 m², kupaonice površine 5,75 m² terase površine 1,05 m², terase površine 2,78 m² i terase površine 4,07 m², sveukupne netto korisne - podne površine 99,29 m², što predstavlja idealni dio od 9929/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 10. Suvlasnički dio: 8462/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 8 - STAN A8 (samostalna uporabna cjelina 10) stambeni prostor označen kao

	A8, označen tamnoplavom bojom, položen u južnom dijelu trećeg kata, koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice površine 37,26 m ² , predsoblja površine 3,86 m ² , spavaće sobe površine 17,99 m ² , spavaće sobe površine 14,22 m ² , kupaoalice površine 4,17 m ² , terase površine 3,18 m ² i terase površine 3,94 m ² , sveukupne netto korisne - podne površine 84,62 m ² , što predstavlja idealni dio od 8462/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m ² i kuća 711 m ² , ukupno 2002 m ² , sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo.
Identifikator predmeta prodaje	14852
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	29.07.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.10.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	07.10.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.10.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj**)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 251666, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1.	599.025,00	24.09.2020.	TETIVA d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 91770818432	Uplatitelj jamčevine	-
2.	599.025,00	21.09.2020.	B2 REAL ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25713517124	Uplatitelj jamčevine	-
3.	599.025,00	21.09.2020.	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1.	TETIVA d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 91770818432	HR9224840081104423524	-	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	
2.	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR9225000091101401685	-	MILA MUECK OIB: 42158687273	
3.	B2 REAL ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25713517124	HR1724020061100764258	-	NIKOLA MATAIJA OIB: 30470522090	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1.	18386	183865	7.590.250,00	B2 REAL ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25713517124	-	NIKOLA MATAIJA OIB: 30470522090	Valjana ponuda
2.	18380	183806	7.610.250,00	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	MILA MUECK OIB: 42158687273	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1.	18435	TETIVA d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 91770818432	-	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 10.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1.	07.10.2020. 00:01:47	18380	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	MILA MUECK OIB: 42158687273	7.610.250,00	Važeća	Valjana ponuda
2.	07.10.2020. 00:01:35	18386	B2 REAL ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25713517124	-	NIKOLA MATAIJA OIB: 30470522090	7.590.250,00	Važeća	Valjana ponuda
3.	07.10.2020.	18380	B2 KAPITAL	-	MILA MUECK	7.390.250,00	Važeća	Valjana

	00:01:23		d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367		OIB: 42158687273			ponuda
4.	07.10.2020. 00:01:10	18386	B2 REAL ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25713517124	-	NIKOLA MATAIJA OIB: 30470522090	7.190.250,00	Važeća	Valjana ponuda
5.	07.10.2020. 00:00:59	18380	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	MILA MUECK OIB: 42158687273	6.990.250,00	Važeća	Valjana ponuda
6.	07.10.2020. 00:00:52	18386	B2 REAL ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge Radnička cesta	-	NIKOLA MATAIJA OIB: 30470522090	6.790.250,00	Važeća	Valjana ponuda

			41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25713517124					
7.	07.10.2020. 00:00:41	18380	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	MILA MUECK OIB: 42158687273	6.590.250,00	Važeća	Valjana ponuda
8.	07.10.2020. 00:00:35	18386	B2 REAL ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25713517124	-	NIKOLA MATAIJA OIB: 30470522090	6.390.250,00	Važeća	Valjana ponuda
9.	07.10.2020. 00:00:23	18380	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	MILA MUECK OIB: 42158687273	6.190.250,00	Važeća	Valjana ponuda

10.	07.10.2020. 00:00:13	18386	B2 REAL ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25713517124	-	NIKOLA MATAIJA OIB: 30470522090	5.990.250,00	Važeća	Valjana ponuda
-----	-------------------------	-------	--	---	--	--------------	--------	-------------------

Financijska agencija

